



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Døveforeningen af 1866

Brohusgade 17, 2200 København N

CVR-nr. 11 82 70 12

## Årsrapport

## 2019

(154. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling d. /

Dirigent:



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningens oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Noter	18



## Ledelsens påtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Døveforeningen af 1866.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelse. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsens beretningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København N, den 3. juni 2020

Mads Jonathan Pedersen  
Formand

Mette Bjørnholdt Bertelsen  
Næstformand

Christian Klim  
Kasserer

Camilla Abelgren Michelsen

Søren Visholm



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til medlemmerne i Døveforeningen af 1866**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Døveforeningen af 1866 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for foreninger, foreningens vedtægter og den regnskabspraksis, der er beskrevet i dette regnskab.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at foreningen ikke har overholdt momslovens bestemmelser med hensyn til behørig indberetning af momstilsvær, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab efter god regnskabsskik for foreninger, foreningens vedtægter og den regnskabspraksis der er beskrevet i dette regnskab. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetning**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetning og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen, eller om den på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetning.

København, den 3. juni 2020

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Martin Dyhr Jørgensen

statsautoriseret revisor  
mne41362



## Foreningens oplysninger

---

### Foreningen

Døveforeningen af 1866

Brohusgade 17

2200 København N

Telefon: 35395199

Hjemmeside: <https://www.df1866.dk/>

CVR-nr.: 11 82 70 12

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Mads Jonathan Pedersen

Mette Bjørnholdt Bertelsen

Christian Klim

Camilla Abalgren Michelsen

Søren Visholm

### Revisor

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Store Kongensgade 68

1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Døveforeningen af 1866s hovedaktivitet er at varetage medlemmernes interesser i henhold til handicappolitikken i lokalsamfundet, særligt i Københavns og i Frederiksberg Kommune og rundt om i Danmark, hvor medlemmerne måtte være bosiddende.

Døveforeningen af 1866s hus er et samlingspunkt, hvor medlemmerne har mulighed for at mødes. Døveforeningen af 1866 har mange forskellige kulturelle og sociale arrangementer, der foregår på døves primære sprog, nemlig dansk tegnsprog.

Medlemmernes aktiviteter i huset er alfa og omega for livet i Døvehuset i Brohusgade på Nørrebro.

### Hovedbestyrelsen

Til generalforsamling 2019 blev Mads Jonathan Pedersen valgt som formand for et år, og derudover blev følgende valgt: Christian Klim (kasserer, 1 år), Mette Bertelsen (næstformand, 1 år), Camilla Abelgren Michaelsen (bestyrelsesmedlem, 2 år) og Søren Visholm (bestyrelsesmedlem, 2 år). Der blev også valgt 2 nye suppleanter – Anne Roslyng og Birthe Petersen.

### Økonomi

Resultatet af Døveforeningen af 1866s driftsregnskab for 2019 er på 560.580 kr.

Årets resultat er på 454.169 kr.





## Ledelsesberetning

---

### Ejendommen

#### Cafe 17 og festsal udlejning

Der er i 2019 blevet skruet op for udlejningen af selskabslokalerne. I 2019 har foreningen omsat for 363.729 kr. på udlejning af Cafe 17 og festsalen.

#### Leje af erhvervslokaler

Foreningen har i 2019 omsat for 772.809 kr. på lejeindtægter fra de, der har lejet foreningens erhvervslokaler på 2. sal og opefter.

2019 har dog også været præget af store udgifter til renovering i forbindelse med udlejning af erhvervslokalerne. Bl.a. til omrokering af erhvervslokalerne på 2. og 3. sal og til bedre udnyttelse af de ledige kvadratmeter, bl.a. etablering af kontor i st. th. og frivillingelounge på 1. th.

Der er blevet brugt 232.064 kr. på indvendig vedligeholdelse, 63.139 kr. på udvendig vedligeholdelse og 13.039 kr. på diverse vedligeholdelse.

I alt er der brugt 308.242 kr. til vedligeholdelse i 2019.

#### Cafe 17

I 2019 har Café 17 fortsat genereret et overskud, som bl.a. skyldes frivilligt arbejde i stedet for betalt cafépersonale.

Cafe 17 har i 2019 omsat for 142.898 kr. Omsætningen kommer fra salg af drikkevarer og billetindtægter m.m. til foreningsarrangementer.



## Ledelsesberetning

---

### Kommunale tilskud og aktiviteter

#### Kommunale tilskud

De kommunale tilskud, i forbindelse med §18 til Døveforeningen af 1866 har ligesom tidligere år været stabile.

I 2019 er der blevet ansøgt om 671.830 kr. og Døveforeningen af 1866 har modtaget 270.643 kr i §18 midler fra kommunerne.

Top 5 (baseret på medlemslisten - hvilke kommuner medlemmerne bor i):

1. København (193 medlemmer)
2. Frederiksberg (55 medlemmer)
3. Hvidovre (27 medlemmer)
4. Greve (25 medlemmer)
5. Lyngby og Ballerup (23 medlemmer)

Pengene er bl.a. blevet brugt til:

- Aktiviteter for alle medlemmer
- Aktiviteter i 1866's 4 afdelinger
- Lokaler til aktiviteterne

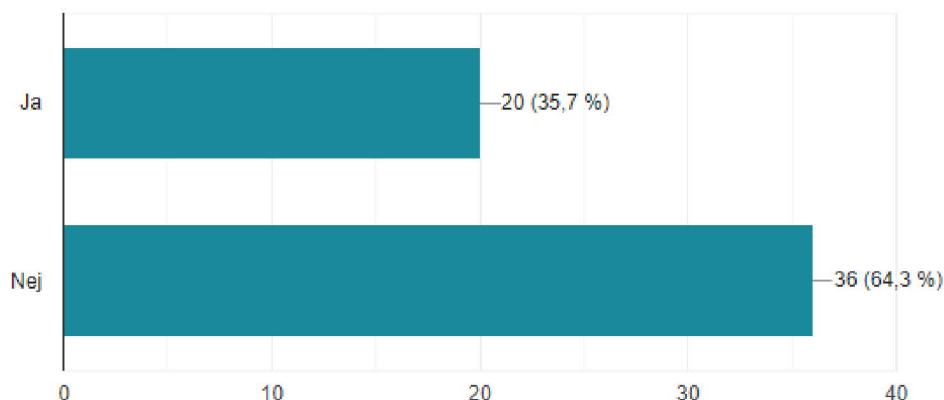
Det er i den grad er plads til at arbejde for at få øget tilskud.

Døveforeningen af 1866 har været udfordret af, at kommunerne primært yder tilskud til lokalt forankrede tilbud. I Døveforeningen af 1866s tilfælde, rejser medlemmerne til København for at være sammen med andre døve i et tegnsprogsmiljø. De kan derfor ikke på samme måde drage nytte af lokale tilbud uden tegnsprog.

I 2019 gennemførte Døveforeningen af 1866 en medlemsundersøgelse, der viste, at over halvdelen ikke brugte aktivitetstilbud i egen kommune:

Bruger du tilbud i din egen kommune?

56 svar





## Ledelsesberetning

---

Vi har spurgt ind til, hvorfor vores medlemmer ikke brugte tilbuddene i egen kommune, og svarene, der kom, var bl.a:

- Ikke tegnsproget
- Københavns kommune har ikke nogle tilbud, som passer til dem med høretab udover 1866
- Vil helst i døveverdenen
- Intet tilbud på tegnsprog
- Kommunikation
- Ikke et behov
- Manglende tegnsprogsmiljø
- Jeg har ikke interesser i nogen af Kbhs tilbud
- Egedals tilbud passer mig ikke
- Fordi jeg er døv - ikke tegnsprog
- Ingen tilbud der passer mig
- Manglende tegnsprogstolkning
- Føler mig ikke tryk ved tilbud i min kommune.
- Der er ikke tilbud i min kommune, som jeg føler passer til mig
- Der er ikke tilbud specielt til døve

Døveforeningen af 1866 vil i 2020 arbejde for, at få flere tilskudsmidler til aktiviteter.



## Ledelsesberetning

---

### Aktiviteter

Døveforeningen af 1866 har i 2019 gennemført mange gode og spændende arrangementer, bl.a. foredrag, debataftener, udflugter m.m..

Derudover har Døveforeningen af 1866 drevet egne afdelinger: Værestedet, 1866 museet og Whist som vanlig. Der har under Forældreudvalget også været arrangementer til de mindste; fastelavnsfest og juletræsfest.

Takket være frivilligenetværket har Døveforeningen af 1866 kunnet afholde flere arrangementer i forhold til de forgående år, fordi disse i høj grad har været drevet af frivillig arbejdskraft.

Et udpluk af foreningens ikke-faste aktiviteter:

- Udflugt til Jødisk Synagoge
- Kunstmusning på Borgen
- Foredrag af Mikkel Beha
- Foredrag af Daniel Rye
- Foredrag af Rasmus Tantholt
- Mit Liv som Elkjær
- Foredrag - jorden rundt med Emil, Theis og Havana
- Bryd Isolation sammen med DDL
- Pris overrækkelsen af Ole Jørgensens Mindelegat
- Banko og julefrokost
- Julehygge 1. advent
- Halloween
- Svampejagt i Hareskoven
- SUP surfing kursus på Svanemøllestrand
- Beach Party
- Sankt Hans aften på Utterslevsmose
- Foredrag om store danske døve: Viggo Chr. Hansen
- Dansk Tegnsprogsdag - Tegnsprog blinker
- Vinsmagning
- Danmark Spiser Sammen
- Udflugt til Jødisk Synagoge

Andre døveklubber/døveforeninger har også benyttet Døveforeningen af 1866s lokaler til deres arrangementer med stor succes.

Ligeledes har Døveforeningen af 1866 samarbejdet med disse om fællesaktiviteter, bl.a. Danmark Spiser Sammen - alle succesfulde arrangementer med fuldt hus.

Læs mere i årsberetningen



## Ledelsesberetning

---

### Lån og likviditet

Foreningen har i 2019 foretaget de første afdrag på de nye lån fra private investorer, der blev indgået i 2018. I 2019 er der afdraget 200.000 kr. til Kvindeforeningen. I januar 2020 er der afdraget 250.000 kr. til privat investor.

Ved udgangen af 2019 var den likvide beholdning på 1.594.260 kr.

### Afrunding og forventet udvikling

Døveforeningen af 1866 vil som hidtil fortsat arbejde for, at få flere kommunale tilskud samt tilskud fra diverse fonde. Dette vil foreningen fortsat arbejde for i 2020.

2019 har vist, at Døveforeningen af 1866 kan få stor succes ved at involvere frivillige til foreningens drift og aktiviteter, så dette gode arbejde skal fortsættes.

Derudover vil foreningen arbejde for, at de frivillige udvikler sig personligt og lærer hvad det vil sige, at være frivillige.

Derudover vil Døveforeningen af 1866 fortsat arbejde for, at balancere foreningens økonomi og at digitalisere og automatisere så mange processer som muligt, så det bliver lettere at administrere foreningen.

Endelig viser årsregnskabet 2019, at Døveforeningen af 1866 har tunge omkostninger til afbetaling af lån, og derfor vil et fokusområde i 2020 være, at bestyrelsen skal kigge alle lånene gennem og få ændret vilkårene, således at afbetalingerne spredes over en længere tidsperiode.

Derudover er der renoveringsarbejder (nyt tag, nye vinduer m.m.) der skal udføres indenfor en overskuelig tidshorisont, og foreningen vil arbejde på at skaffe midler til dette.

### Bilag: Statistiske oplysninger. Gennemsnitligt antal frivillige timer pr. måned i 2019.

Aktivitet	Mdl.	14. dag	Ugt.	Dagl.	I alt
Drift/husleje (Bestyrelsesarbejde)			75		300
Døveforeningens aktiviteter	60				60
Whist		20			40
Værested			40		160
1866 Museum			15		60
Internet/hjemmeside				3	60
<b>I alt pr. måned</b>					<b>680</b>



## Ledelsesberetning

---

### Bilag: Statistiske oplysninger. Gennemsnitligt fremmøde pr. måned i 2019.

Aktivitet	Mdl.	14. dag	Ugt.	Dagl.	I alt
Drift/husleje (Bestyrelsesarbejde)	80				80
Døveforeningens aktiviteter	300				300
Whist		20			40
Værested			50		200
1866 Museum			10		40
Brugere der ikke specifikt har benyttet en af ovenstående aktiviteter den pågældende dag			80		320
<b>I alt pr. måned</b>					<b>980</b>

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus/COVID-19 giver udfordringer og risici for foreningen.

1866s bestyrelse skal notere, at Døveforeningen af 1866s drift fra marts 2020 har været påvirket af coronavirus - COVID-19 i form af aflyste aktiviteter og tab af indtægter fra udlejning af foreningslokalerne.

Indtil videre er det dog ledelsens vurdering, at foreningen har den fornødne likviditet og kreditfaciliteter til at kunne fortsætte driften.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Døveforeningen af 1866 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabspraksis for foreninger og foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Foreningen har i 2019 omlagt deres bogføringspraksis, således at det nu ikke bliver bogført på de forskellige afdelinger, der tilhører Døveforeningen af 1866. Der kan derfor ikke foretages en umiddelbar sammenligning af de to perioder i årsrapporten.

### **Ændring i regnskabsmæssig skøn**

Foreningen har ændret det regnskabsmæssige skøn for levetid og restværdi for foreningens bygning. Tidligere var der estimeret, at ejendommen havde en levetid på 25 år uden restværdi. Fremover anvendes en levetid på 75 år og en restværdi på 15 % på ombygninger og forbedringer af bygningen.

Ændringerne har ikke ændret på foreningens resultat eller egenkapital.

## Resultatopgørelsen

### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Omsætningen viser foreningens samlede indtægter og udgifter (bruttoregnskab) og er således et udtryk for årets aktiviteter. Offentligt tilskud til foreningen til husleje og pædagogisk ledelse er indtægtsført i foreningen, og den del, der er betalt til ejendommen som husleje, er udgiftsført i foreningen. Lejeindtægterne fremgår i noterne.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der er sket en ændring i forhold til afskrivninger på opskrivninger, hvor der tidligere ikke er blevet afskrevet på dette. Derudover er der sket en ændring i regnskabsmæssig skøn i forhold til ejendommens levetid og restværdi. Tidligere var der estimeret, at ejendommen havde en levetid på 25 år uden restværdi på nogen af elementerne. Fremover anvendes en levetid på 75 år og en restværdi på 15 % på ombygning og forbedring af ejendommen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri-sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventet tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2019	2018
1 Nettoomsætning	2.312.550	4.727.027
Vareforbrug	-116.898	-393.016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.195.652</b>	<b>4.334.011</b>
2 Personalemkostninger	-352.378	-3.485.304
Salgsomkostninger	-82.882	-133.499
Lokalemkostninger	-721.434	-673.989
Administrationsomkostninger	-302.277	-474.584
Øvrige omkostninger	-3.100	-500
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>733.581</b>	<b>-433.865</b>
Afskrivninger	-173.001	-138.440
<b>Driftsresultat</b>	<b>560.580</b>	<b>-572.305</b>
3 Finansielle indtægter	2.305	1.890
4 Finansielle omkostninger	-108.716	-163.966
<b>Årets resultat</b>	<b>454.169</b>	<b>-734.381</b>



## Balance 31. december

Note	2019	2018
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	10.722.340	10.894.574
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.298	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.767.638</u>	<u>10.894.574</u>
Obligationer	5.208	7.156
Andre værdipapirer	20.913	25.007
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>26.121</u>	<u>32.163</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.793.759</u></b>	<b><u>10.926.737</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varebeholdninger	7.874	14.899
Varebeholdninger i alt	<u>7.874</u>	<u>14.899</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	250.660	106.651
Andre tilgodehavender	63.110	7.533
Periodeafgrænsningsposter	28.602	3.750
Tilgodehavender i alt	<u>342.372</u>	<u>117.934</u>
Likvide beholdninger	<u>1.594.260</u>	<u>1.681.221</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.944.506</u></b>	<b><u>1.814.054</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.738.265</u></b>	<b><u>12.740.791</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Egenkapital	<u>1.474.917</u>	<u>1.020.748</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.474.917</u></b>	<b><u>1.020.748</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	8.072.613	8.235.040
	Gæld til øvrige	1.560.000	2.000.000
	Deposita	<u>238.249</u>	<u>211.927</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.870.862</u>	<u>10.446.967</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	630.000	380.000
	Forudbetalinger	270.409	622.388
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	319.222	135.043
	Anden gæld	0	9.597
	Periodeafgrænsningsposter	<u>172.855</u>	<u>126.048</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.392.486</u>	<u>1.273.076</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>11.263.348</u></b>	<b><u>11.720.043</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.738.265</u></b>	<b><u>12.740.791</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		



## Noter

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Kontingent	250.200	270.103
Cafe 17	142.898	312.768
Lejeindtægter	772.809	873.123
Tilskud § 18	270.643	260.890
Aktiviteter indtægter	26.004	45.457
TC-1866 omsætning	0	2.225.637
Øvrige tilskud	356.256	1.475
Private gaver og donationer	71.300	68.192
Udlejning, Søjlesal og festsal	363.729	286.150
Andre indtægter	58.711	383.232
	<u><b>2.312.550</b></u>	<u><b>4.727.027</b></u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Løn	23.498	3.977.416
Pensioner	0	218.674
ATP	0	80.359
Motionstillæg	0	17.979
Personale faktureret fra DDL	328.880	47.905
Ændring i skyldig løn og feriepengeforpligtelser	0	-857.029
	<u><b>352.378</b></u>	<u><b>3.485.304</b></u>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renter	2	2
Renter, obligationer	654	472
Udbytte	1.649	1.416
	<u><b>2.305</b></u>	<u><b>1.890</b></u>



## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	6.994	2.598
Renter til realkreditinstitutter	86.652	96.113
Renter, gældsbreve	10.661	0
Tinglysning og stiftelsesprovision	0	43.320
Tab/gevinst værdipapirer	0	21.864
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	4.409	71
	<u><b>108.716</b></u>	<u><b>163.966</b></u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u><b>Grunde og bygninger</b></u>	<u><b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b></u>
Kostpris 1. januar 2019	6.866.664	528.533
Tilgang	0	46.066
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<u><b>6.866.664</b></u>	<u><b>574.599</b></u>
Opskrivninger 1. januar 2019	6.610.339	0
Årets af- og nedskrivninger på opskrivninger	-88.138	0
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<u><b>6.522.201</b></u>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	2.582.429	528.533
Årets af- og nedskrivninger	84.096	768
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<u><b>2.666.525</b></u>	<u><b>529.301</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>10.722.340</b></u>	<u><b>45.298</b></u>
<b>6. Egenkapital</b>		
Saldo 1. januar 2019	1.020.748	1.755.129
Årets resultat	454.169	-734.381
	<u><b>1.474.917</b></u>	<u><b>1.020.748</b></u>



## Noter

---

### 7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.453 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 10.722 t.kr.

### 8. **Eventualposter**

#### **Operationel leasing**

Foreningen har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 100 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 35 måneder med en samlet restleasingydelse på 382 t.kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Jonathan Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-405305650363

IP: 91.100.xxx.xxx

2020-06-08 08:23:22Z

NEM ID 

## Camilla Abelgren Michaelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-849351535126

IP: 84.238.xxx.xxx

2020-06-08 08:24:18Z

NEM ID 

## Mette Bjørnholdt Bertelsen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-539121298843

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-06-08 08:26:56Z

NEM ID 

## Søren Visholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-583540918423

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-06-08 08:43:26Z

NEM ID 

## Christian Klim

Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-531939794667

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-06-08 12:45:05Z

NEM ID 

## Martin Dyhr Jørgensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1239105129915

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-06-08 12:53:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1J36M-O55XE-U7F2Y-5TJBD-S0A62-6EUFE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>