

GENERALFORSAMLING

DØVEFORENINGEN

AF

Dato: 20. juni 2021. kl 13.00

Sted: Døveforeningen af 1866, Brohusgade 17, 2200 København N.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
 - b. Valg af referent.
 - c. Valg af bisidder.
 - d. Valg af 3 stemmetællere (2 fra generalforsamlingen og 1 fra bestyrelsen).
 2. Bestyrelsen aflægger årsberetning.
 3. Fremlæggelse af foreningens årsregnskab til godkendelse.
 4. Behandling af forslag fra medlemmerne og bestyrelsen.
 5. Fastsættelse af kontingent.
 6. Fremlæggelse af arbejdsplan.
 7. Orientering om budget.
 8. Valg af bestyrelse.
 - a. Valg af formand (hvert r)
 - b. Valg af kasserer (lige år)
 - c. Valg af 2 repræsentanter (ulige r)
 - d. Valg af 1 repræsentant (lige r)
 - e. Valg af 2 suppleanter (hvert r)
 9. Valg af registreret /statsautoriseret revisionselskab.
-

GENERALFORSAMLING

DØVEFORENINGEN

AF

Referat

1. Valg af dirigent

Anne Vikkelsø blev valgt.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Den skulle ifølge vedtægterne have været afholdt inden udgangen af april, hvilket har været udfordret af Corona pandemien.

Der var ingen protester ift. udsættelsen. Der er 23 stemmeberettigede til stede. **b.**

Valg af referenter

Christina Bihl og Jette H. Zehntner blev valgt.

c. Valg af bisidder

Dirigenten føler ikke behov for bisidder, hvorfor dette punkt udgår.

d. Valg af 3 stemmetællere

Poul Boye, Valdemar Bonderup fra forsamlingen og Søren Visholm fra bestyrelsen blev valgt.

2. Bestyrelsen aflægger årsberetning

Årsberetningen refererer til arbejdsprogrammet ift., hvad der er nået i løbet af året. Den fulde årsberetning kan læses på foreningens hjemmeside og referatet foreholder sig kun til udvalgte udtræk, som de blev præsenteret på generalforsamlingen.

2020 har været meget påvirket af Covid-19. Pandemien har påvirket både muligheden for at samles socialt, samt begrænset bestyrelsens muligheder for at afholde møder og udføre bestyrelsesarbejde i huset. Det har også betydet, at opgaverne har taget længere tid end normalt.

Gennemførelsen af arbejdsprogrammet har været præget af ovennævnte samt bestyrelsens ressourcer, som ikke har været optimale ift. et bestyrelsesmedlems afgang i utide. Kassererposten har måttet omlægges og indsigten i postens opgaver har krævet betydelige ressourcer fra den nye kasserer.

GENERALFORSAMLING

DØVEFORENINGEN

AF

I kølvandet på den manglende mulighed for at mødes fysisk har foreningen arrangeret en del online tiltag på de sociale medier i forsøget på at dække det sociale behov i nedlukningsperioden og mindske ensomhedsfølelsen hos medlemmerne. Det har ikke kunnet erstatte det fysiske fremmøde, men det er foreningens oplevelse, at medlemmerne har været glade for alternativet.

Der har i 2020 været afholdt møde med foreningens andre klubber/foreninger (Ladylike, Absalon 2.0, Tegnbuen m.v.) ift. at høre deres bud på, hvordan huset kan bruges mere og bedre af flere. Mødet viste en positiv interesse for et bredere samarbejde og bestyrelsen vil vende tilbage med datoer for nye møder, der kan fortsætte samtalen.

Jfr. prioritering af bestyrelsens ressourcer i 2020 har der været stort fokus på administration, personaleansvar, bogføring og ejendommen, da det alle er områder, der kræver en del. Bestyrelsen lægger op til, at der ansættes en daglig leder, som fremadrettet kan aflaste bestyrelsen og give flere ressourcer til eks. foreningsudvikling, medlemspleje og aktiviteter.

Der er konstateret asbest i kælderen, som nu er lukket af. Det betyder også at det ikke er muligt at hente ting, der er opbevaret dernede, før problemet er løst. Bestyrelsen lægger op til, at der tales med foreningens bank om et lån til fjernelse af asbesten, hvilket må påregnes at koste omkring 500.000 kr.

Spørgsmål/kommentarer

Annegrethe Pedersen: Kan bestyrelsen fortælle mere om øl udvalget?

Svar: Øl udvalget er et nyt udvalg for øl entusiaster, hvor der arrangeres events med fokus på ølsmagning m.v. ligesom udvalget har en vision om på sigt at kunne forsøge sig med at brygge egen øl, som kan sælges i caféen.

Ib Steen: Der ser ikke ud til at ske meget i tilgængelighedsudvalget, som har til formål at se på mulighederne for at flere kan bruge stedet. Der er blevet spurgt til den manglende aktivitet, men der sker ikke rigtig noget. Der bør gøres noget ved det, da det er et vigtigt område, der ikke kan vente og de ældre medlemmer betaler også kontingent og bør have lige muligheder for at kunne deltage.

Bent Brøndum: Det er svært at komme her med kørestol. Håber at der snart sker noget.

GENERALFORSAMLING

DØVEFORENINGEN

AF

Svar: Anne Vikkelsø som sidder i udvalget svarer, at arbejdet i udvalget er en kompleks størrelse, der ikke er gjort lettere ved at et bestyrelsesmedlem, der skulle tjene som bindeled mellem bestyrelsen og udvalget har forladt udvalget i utide, samt at Covid-19 restriktionerne har gjort det vanskeligt at mødes både internt i udvalget, såvel som med mulige eksterne samarbejder.

Der er p.t. igangsat en undersøgelse af tidligere tegninger og oplæg fra sidst en renovering var på tale i huset for nogle år siden, ligesom DH er blevet kontaktet ift. at høre om deres erfaringer. En byggesagkyndig er også kontaktet, og det er meningen at udvalget sammen med denne skal se på, hvilken løsning der er den bedste ift. både økonomi og husets mulige begrænsninger ift. alder og indretning.

Når en løsningsmodel er på plads og alle data samlet, kan arbejdet med at søge pengene begynde, så der er tale om et langt træk, der tager tid.

Lene Ravn: Det har været dejligt med en masse gode aktiviteter i den seneste tid og det anbefales at Gertrud Magnusson fortsætter som aktivitetsmedarbejder.

3. Fremlæggelse af foreningens årsregnskab til godkendelse.

Næstformand Mette Bertelsen overtog kassererposten efter Christian Klims afgang i utide.

Der har været faldende indtægter på udlejning til fester og arrangementer i festsalen og søjlesalen, ligesom foreningen har haft en del udgifter til renovering af særligt 2. sal, som nu er udlejet til erhverv.

Foreningen har også haft en sag om manglende betaling af moms for de foregående 2 år som nu er bragt i orden og der har været flere udgifter til administration, idet det har været nødvendigt med vikardækning i en periode med sygdom.

Derudover har foreningen haft en større regning at betale for revision, idet bogholderiet og regnskabet har været behæftet med fejl, der har taget tid at rydde op i. Regningen for revision ligger normalt på 35.000 kr.

Af andre ting med betydning for årets resultat kan nævnes, at der ikke har været særlig meget salg fra Café 17 i perioden, ligesom der grundet fald i medlemstal også er indkommet færre midler fra § 18 i 2020. Samme fald i medlemstal har ligeledes betydet et fald i kontingentindtægter.

GENERALFORSAMLING

DØVEFORENINGEN

AF

Pengene fra Inge Raa Olsens fond som ved fondens nedlæggelse tilgik foreningen, er brugt til renovering af 2. salen, så der kunne lejes ud og skabes indtægter.

Foreningens egenkapital er p.t. på 1.384.435 kr., og foreningen har et indestående i banken på 849.000, hvilket ikke er meget.

Bestyrelsen ser positivt på det kommende år, og har en række tiltag på bedding ift. at løse kommende økonomiske udfordringer:

- x Der ansættes en daglig leder, som får til opgave at styre foreningens drift. Dette koster, men omvendt spares der i betaling til revision, når tingene er i orden.
- x Det er en forventning om at udlejningen til fester mv. når et normalt leje igen i 2021/22 og giver gode indtægter
- x Bestyrelsen vil forsøge af lave nogle mere langsigtede aftaler med hhv. Kvindeforeningen og Mie Rausmed, sådan at gælden til disse kan betales tilbage over en længere årrække.
- x Bestyrelsen vil forsøge at få omlagt lån i banken.

Spørgsmål/kommentarer

Poul Boye: Kan man godt bare pege på en ny kasserer internt i bestyrelsen?

Svar fra bestyrelsen: Idet kassereren gik i utide og der var snarlig generalforsamling, tog bestyrelsen en hurtig intern beslutning, idet posten har væsentlig betydning for aflægning af regnskab for året.

Anne Vikkelsø: Der er truffet en beslutning efter bedste skøn, og det kan være en ide med forslag til vedtægtsændring, som er tydeligere omkring posten som kasserer.

Knud Søndergaard: Der skulle have været indkaldt til ekstraordinær generalforsamling ved valg af ny kasserer. Alternativt kan indkaldes til en sådan efter denne generalforsamling hvis det skønnes.

Andreas Styltsvig: Hvordan kan gælden til Realkredit stige med 100.000 kr.? **Svar:** Gælden er faldet. At den ser ud til at være steget, har at gøre med manglende registrering. Det undersøges nærmere.

Bent Brøndum: Hvad er renten på de lån, foreningen har i banken og til Kvindeforeningen/Mie Raunsmed?

GENERALFORSAMLING

DØVEFORENINGEN

AF

Svar: Bestyrelsen kan ikke svare præcist på lån af banken. Men det undersøges i pausen.

Ib Steen: Mener ikke, at foreningen skal vente med salg af ejendommen. Der kan ikke blive ved med at optages låne og vi risikerer, at banken tager huset. Det er bedre med en tilgængelig lokation, hvor ældre kan komme let til.

Svar: Et salg af ejendommen har været oppe på et medlemsmøde, hvor der var enighed om ikke at sælge. Mødet med banken ift. lånomlægning vil måske afklare mulighederne, som så kan tages op til fornyet overvejelse.

Det er også bestyrelsens vurdering at ejendomsdriften p.t. er sund, og at der er gode indtægter fra især erhvervsudlejningen og udlejning til fester/arrangementer, ligesom huset kun er belånt med ca. 1/3 af sin værdi. Bestyrelsen vil gerne give det en 5 års periode, hvor der arbejdes på at få de unge til huset. Lykkes dette ikke, kan et salg genovervejes.

Knud Søndergaard: Lejeindtægter fra foreningens klubber bør da ikke stå som indtægt? **Svar:** Regnskabsteknisk er det en indtægt, idet lejen dækkes af § 18 midlerne som skal bruges op hvert år, så foreningen ikke skal tilbagebetale uforbrugte midler.

PAUSE

4. Behandling af forslag fra medlemmerne og bestyrelsen. Der er ingen indkomne forslag.

5. Fastsættelse af kontingent.

Der er ingen forslag til ændring af kontingent. Der er en stigning over de næste 2 år på 25 kr. som går til DDL.

6. Fremlæggelse af arbejdsplan

Formanden fremlagde arbejdsplanen for den kommende periode.

Arbejdsprogrammet er det samme som for sidste periode og har bl.a. fokus på styrkelse af frivilligheden i huset.

Arbejdet med foreningshåndbogen er udsat grundet manglende ressourcer.

Frivilligloungen omdannes til kontor, da det eksisterende kontor ikke fungerer for medarbejderne. Der er for koldt om vinteren og for varmt om sommeren. Rummet bruges ikke

GENERALFORSAMLING

DØVEFORENINGEN

AF

meget af frivillige. Kontoret i stueetagen vil blive omdannet til brug for pedel osv. Bestyrelsen vil finde andet rum til de frivillige i huset.

Foreningen vil arbejde på at få en samlet aftale ift. kommunale tilskud.

Der udarbejdes stillingsopslag til ansættelse af en daglig leder, som kan aflaste bestyrelsen i deres arbejde, så de slipper for den daglige, professionelle administration af huset. Det overvejes også at give bestyrelsen honorar for denne del af arbejdet, indtil en leder er fundet og ansat.

Der vil være et øget fokus på projekter som dem, der har sikret en aktivitetsmedarbejder i den forgangne periode samt andre relevante projekter, der kan løfte foreningens arbejde for medlemmerne.

Kommentarer/refleksioner:

Annegrethe Pedersen: Foreslår at der kan snakkes lidt sammen i grupper i en 5 min, så folk lige kan se arbejdsprogrammet igennem.

Mads Jonathan Pedersen: Der kan ændres i prioriteringerne i arbejdsprogrammet.

Lene Ravn: Savner en klar fornemmelse af, hvad der mangler af frivillighed. Hvilke opgaver er der behov for frivillige til?

Annegrethe Pedersen: Fine punkter, men hvordan skal de udmøntes i virkeligheden? Hvordan skal kommunikationen foregå mellem bestyrelsen og de frivillige?

7. Orientering om budget.

Mette B. Bertelsen orienterede om budgettet for hhv. sidste halvår af 2021 og 2022

2021

Der forventes en stigning i indtægter i det sidste halvår af 2021 i takt med den øgede genåbning af samfundet og foreningen, både hvad angår udlejning til fester/arrangementer samt ift. salg i caféen.

Der forventes et mindre overskud på 48.000 kr.

De manglende aktiviteter kan betyde en delvis tilbagebetaling af tilskud fra § 18.

GENERALFORSAMLING

DØVEFORENINGEN

AF

Jette H. Zehntner kommenterede: Foreningen kan bede kommunerne om lov til at overføre ubrugte midler til 2022.

2022

Der forventes et overskud på omkring 230.000 kr. i 2022

Der vil være stadig mere udlejning som forventes på omtrent normalt niveau.

Ved ansættelse af daglig leder koster det ganske vist, men omvendt spares der udgifter til revision, ligesom andre stillinger kan omlægges.

Kælderen skal fikses for asbest. Der er ikke adgang til tingene dernede lige nu, grundet sundhedsfare. Dette forventes at koste 500.000. Banken skal forhøres om lån til dette. Udgiften er ikke med i budgettet.

Budgettet taget til efterretning og godkendes.

8. Valg af bestyrelse.

a. Valg af formand

Mads Jonathan Pedersen er på valg og genopstiller.

Der var ingen modkandidater, så Mads valgtes som formand for en ny 1-årig periode.

b. Valg af kasserer

Mette B. Bertelsen stiller op som kasserer.

Der var ingen modkandidater, så Mette blev valgt som kasserer for en 2-årig periode.

Knud Søndergaard kommenterede: Det skal fremgå af referatet, at tidligere kasserer fratrådte i utide og at der er valgt en ny. Også af hensyn til Realkredit og foreningens bankforbindelse. Det er noteret.

c. Valg af 2 repræsentanter

Søren Visholm og Anne Roslyng er på valg. Søren Visholm genopstiller, hvorimod Anne Roslyng ikke ønsker genvalg.

Søren Visholm blev valgt for en to - årig periode, og da det ikke lykkedes at finde endnu en repræsentant, gav generalforsamlingen bestyrelsen fuldmagt til at finde en kandidat selv.

d. Valg af 1 repræsentant

Bestyrelsen foreslår Andreas Styltsvig

GENERALFORSAMLING

DØVEFORENINGEN

AF

Der var ingen modkandidater, så Andreas valgtes som repræsentant for en 1 – årig periode.

e. Valg af 2 suppleanter

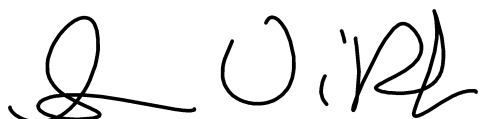
Ingen af de nuværende suppleanter ønsker genvalg, og da det ikke lykkedes at finde kandidater på generalforsamlingen, gav denne bestyrelsen fuldmagt til at finde to kandidater selv.

9. Valg af registreret /statsautoriseret revisionselskab

Christensen og Kærulf valgtes som foreningens fortsatte revisionselskab.

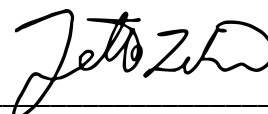
Ekstra

Årets frivillig: flyttes til næste år, da der ikke har været mange aktiviteter.

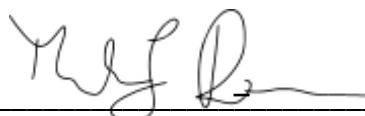


Anne Vikkelsø
Referent

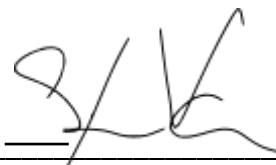
Jette Zehntner Dirigent



Bestyrelsen



Mads Jonathan Pedersen
Formand

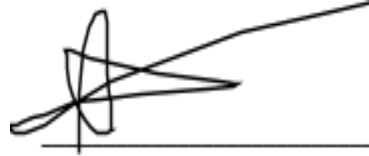


Søren Visholm
Næstformand

GENERALFORSAMLING DØVEFORENINGEN AF



Mette Bertelsen
Kasserer



Andreas Styltsvig
Repræsentant